



Datum: 2025-10-03
Handläggare: Mattias Calling
Diariennr: 2025.073 BMN

Bygg- och miljönämnden

Förslag till beslut att avsluta klagomålsärendet

Ärendebeskrivning

Ett klagomål inkom den 29 juli 2019 till dåvarande Miljöskyddsnämnden gällande störande reflektioner från en grannes fastighets tak. Nämnden beslutade den 3 november 2020, genom delegationsbeslut 2020-510, att förelägga takägaren att vidta åtgärder på fastighetens östra yttertak så att solreflexerna väsentligt reducerades. Beslutet överklagades. Den 19 september 2022 avslog Mark- och miljödomstolen överklagandet.

Takägaren målade därefter taket vid två tillfällen. Den andra strykningen gjordes i början av augusti 2023 med en helmatt svart takbelägningsfärg med glanstal 5.

Vid tillsynsbesök den 25 augusti 2023 bedömde den dåvarande hälsoskyddsenheten att reflexerna från taket fortfarande kvarstod. Mot denna bakgrund beslutade Bygg- och miljönämnden den 31 oktober 2023, genom delegationsbeslut 2023-483, att förelägga takägaren att vidta ytterligare åtgärder. Nämndens beslut överklagades. Den 24 oktober 2024 upphävde mark- och miljödomstolen den del av beslutet som riktades mot takägaren och avslog överklagandena i övrigt.

Mark- och miljödomstolen angav i sitt beslut att nämnden inte har visat att olägenheten kvarstod efter de åtgärder som vidtogs i augusti 2023 eftersom det inte hade gått tillräcklig med tid mellan målningen och tillsynsbesöket.

Med anledning av att klaganden fortfarande upplevde störningen och att mark- och miljödomstolen upphävt tidigare beslut har livsmedel- och hälsaenheten genomfört en ny utredning för att bedöma om målningarna med ett lägre blanktal, efter angiven torktid, medfört en väsentlig reduktion av solreflexerna så som beskrivits i föreläggandet från den 3 november 2020 (delegationsbeslut 2020-510).

Livsmedels- och hälsaenhetens yttrande

Livsmedel- och hälsaenheten har under 2025 genomfört sex tillsynsbesök och bedömer att de åtgärder som utfördes på taket på fastigheten Gösen 14 under 2023 har medfört att det inte längre föreligger någon olägenhet för människors hälsa med avseende på störningens omfattning och varaktighet.

Den fullständiga bedömningen, tillsammans med ärendebeskrivningen, redovisas i bilaga 1.

Ekonomisk bedömning

Förslaget innebär inga ekonomiska konsekvenser.

Förslag till beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att avsluta klagomålsärendet, gällande klagomål om solblänk från tak, utan ytterligare åtgärder.

Beslutet ska skickas till
miljo@alingsas.se

Anna Ebbesson
Avdelningschef
Bygg- och miljöavdelningen

Mattias Calling
Miljöskyddsinspektör
Livsmedel- och hälsaenhet

Anna Ebbesson, Godkännande tjänsteskryts, 2024-10-03